**П Р О Т О К О Л №1417**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513043:217 по ул. Пирогова, 4 г. Майкопа»

**1 июля 2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513043:217 по ул. Пирогова, 4 г. Майкопа» №640 от 21.06.2021г. в период с 26.06.2021 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513043:217 по ул. Пирогова, 4 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны ОД-2, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №7».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 26.06.2021 №65.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513043:217 по ул. Пирогова, 4 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 28 июня 2021 г. по 30 июня 2021 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 1 июля 2021 г. в 11.30 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Беляков А.М., Голубенко С.В., Сташ З.Ю., Чеботаев И.В.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 28 июня 2021 г. до 1 июля 2021 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Беляков А.М.:** У нас на земельных участках отсутствует канализация, возможно ли будет подключиться к Вашей канализации по ул. Пирогова, 4 г. Майкопа?

**Голубенко С.В.:** Мы может дать точку подключения.

**Чеботаев И.В.:** Мы врезаны в центральную канализацию, проходящую по участку по ул. Пирогова, 4 г. Майкопа, мы боимся, что во время строительных работ ее могут повредить.

**Голубенко С.В.:** Все сети, которые будут попадать на земельный участок по ул. Пирогова, 4 г. Майкопа, будут вынесены из зоны застройки, все это будет предусмотрено проектом.

**Сташ Э.А.:** Наш участок находится ниже уровня земельного участка по ул. Пирогова, 4 г. Майкопа, при проведении строительных работ организовать ливневые воды так, чтобы жителей, проживающих по ул. Пионерской не затопляло.

**Голубенко С.В.:** Уклон земельного участка будет в сторону ул. Пирогова г. Майкопа.

**Чеботаев И.В.:** Как будет проходить режим работы? Будут ли жить на участке строители?

**Голубенко С.В.:** Сейчас нет финансирования от банка.Режим работы - световой день (с 8.00 до 18.00 ч.), разрешение на строительство продлили до августа 2023 г. Рабочие на объекте не живут.

**Сташ Э.А.:** Будут ли торговые центры?

**Голубенко С.В.:** Первый этаж будет нежилым, там будут размещаться магазины.

**Сташ Э.А.:** Территория будет огорожена?Застройщик обязуетсямой участок обнести забором.

**Голубенко С.В.:** Застройщик не решает такой вопрос, собственники квартир могут поставить шлагбаум.

**Сташ Э.А. и Чеботаев И.В.:** Мы бы хотели, чтобы у нас был выезд с наших участков на ул. Пирогова г. Майкопа, а по проекту там предусмотрены парковочные места.

**Голубенко С.В.:** Хорошо, в дальнейшем при строительстве второй очереди мы можем организовать там зеленую зону и оставить въезд для машин.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные предложения и рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «Новое строительство» предоставить заинтересованным правообладателям смежных участков возможность подключения к центральной канализации, вести строительные работы в течение светового дня и предусмотреть возможность выезда на ул. Пирогова г. Майкопа со стороны земельных участков, расположенных по ул. Пионерской г. Майкопа.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**11 чел. - «за», 0 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новое строительство» разрешение на условно разрешенный вид «[2.6] – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513043:217 по ул. Пирогова, 4 г. Майкопа, площадью 39478 кв. м.

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: И.В. Огородникова**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1417 от 01.07.2021 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 2 | Огородникова И.В. | Заместитель руководителя УАиГ Член Комиссии | - |
| 3 | Беляков Анатолий Михайлович | г. Майкоп, ул. Пионерская, 235 | 14.10.1940 г. |
| 4 | Мелешко Раиса Сергеевна | г. Майкоп, ул. Пионерская, 257 | 06.06.1986 г. |
| 5 | Казаченко Фатима Геннадьевна | г. Майкоп, ул. Пионерская, 237 | 23.03.1965 г. |
| 6 | Сташ Зурят Юнусовна | г. Майкоп, ул. Пионерская, 263, литер В | 22.02.1958 г. |
| 7 | Вилисов Олег Геннадьевич | г. Майкоп, ул. Пионерская, 265 | 02.11.1960 г. |
| 8 | Малышева Наталья Евгеньевна | г. Майкоп, ул. Пионерская, 265 | 21.09.1971 г. |
| 9 | Чеботаев Илья Владимирович | г. Майкоп, ул. Пионерская, 259 | 16.07.1975 г. |
| 10 | Шадже Хазрет Асланчериевич | г. Майкоп, ул. Пионерская, 265 | 19.01.1954 г. |
| 11 | Сташ Эльмира Аслановна | г. Майкоп, ул. Пионерская, 263, литер В | 16.07.1985 г. |
| 12 | Вилисова Валентина Владимировна | г. Майкоп, ул. Пионерская, 265 | 17.01.1970 г. |
| 13 | Голубенко Сергей Владимирович | г. Майкоп, ул. Жуковского, 5, кв. 3 | 03.07.1963 г. |